



Росреестр



Роскадастр

# Кадастровая стоимость объектов недвижимости

**Жданова Ольга Андреевна**

Начальник отдела кадастровой стоимости





Кадастровая стоимость объекта недвижимости - это стоимость объекта недвижимости, устанавливаемая посредством проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.



Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (далее - ГКО) представляет собой комплекс мероприятий, которые направлены на установление кадастровой стоимости объектов недвижимости.



# Как проводится государственная кадастровая оценка объектов недвижимости

## 1

Принятие решения  
о проведении ГКО

ГКО проводится по решению  
исполнительного органа  
государственной власти субъекта  
Российской Федерации

В Республике Коми:  
Комитет Республики Коми  
имущественных и земельных  
отношений

## 2

Определение  
кадастровой  
стоимости и  
составление отчета  
об итогах ГКО

Осуществляется наделенным  
полномочиями в сфере ГКО  
бюджетным учреждением

В Республике Коми:  
Государственное бюджетное  
учреждение Республики Коми  
«Республиканское учреждение  
технической инвентаризации и  
кадастровой оценки»

## 3

Утверждение  
результатов  
определения  
кадастровой  
стоимости

Результаты определения  
кадастровой стоимости утверждает  
Уполномоченный орган субъекта  
Российской Федерации

В Республике Коми:  
Комитет Республики Коми  
имущественных и земельных  
отношений



# Периодичность проведения ГКО

ГКО объектов недвижимости проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки.



2022 год

2023 год

2024 год

2025 год

2026  
год

2027  
год

2028 год

Земельные  
участки

проведена  
ГКО

применяется

будет  
проведена  
очередная  
ГКО

Объекты  
капитального  
строительства

проведена  
ГКО

применяется

будет  
проведена  
очередная  
ГКО





# Государственная кадастровая оценка 2022 года и 2023 года



ГКО 2022 года, утверждена Приказом  
Комимущества Республики Коми  
от 03.11.2022 № 244-од



Земельные  
участки

Определена кадастровая  
стоимость 318150 земельных  
участков



Кадастровая стоимость земельных  
участков применяется для целей  
установленных законодательством с  
01.01.2023

ГКО 2023 года, утверждена Приказом  
Комимущества Республики Коми  
от 31.10.2023 № 298-од



Объекты капитального  
строительства



Определена кадастровая  
стоимость 621116 объектов  
капитального строительства



Кадастровая стоимость объектов  
недвижимости применяется для  
целей установленных  
законодательством с 01.01.2024



# Кадастровая стоимость в период между проведением последней и очередной ГКО



Изменение характеристик объектов недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Филиал ППК «Роскадастр»  
по Республике Коми

3 рабочих дня

Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее - ГБУ РК «РУТИКО»)



ГБУ РК «РУТИКО»

Через 13 рабочих дней

Филиал ППК «Роскадастр»  
по Республике Коми



Филиал ППК «Роскадастр»  
по Республике Коми

5 рабочих дней

Единый государственный реестр  
недвижимости



# Как узнать кадастровую стоимость



Запрос на Портале Госуслуг



Запрос в любом офисе многофункционального центра «Мои документы»



Запрос почтовым отправлением по адресу Филиала: 167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, Покровский бульвар, д. 6



# Величина кадастровой стоимости объектов недвижимости

ГБУ РК «РУТИКО» предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, на основании обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.



В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, они подлежат исправлению по решению ГБУ РК «РУТИКО» об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:



несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о ГКО



описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости



# Кадастровая стоимость в размере рыночной стоимости



Кадастровую стоимость объекта недвижимости возможно установить в размере рыночной стоимости.

Установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере рыночной стоимости осуществляется государственными бюджетными учреждениями, созданными в каждом субъекте. В Республике Коми таким учреждением является ГБУ РК «РУТИКО».





# Кадастровая стоимость в размере рыночной стоимости

Законодательством определен перечень документов, которые требуется предоставить в ГБУ РК «РУТИКО».



Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости



Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости.

Он составляется на электронном носителе в форме электронного документа



Если заявление подает представитель заинтересованного лица, необходимо прикладывать к пакету документов доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации



## Кадастровая стоимость в размере рыночной стоимости

По состоянию на 01.05.2024 установлена кадастровая стоимость в размере рыночной



|                                                 | 2023 год | 2024 год |
|-------------------------------------------------|----------|----------|
| в отношении земельных участков                  | 151      | 16       |
| в отношении объектов капитального строительства | -        | 38       |

По состоянию на 01.05.2024 приняты решения об отказе в установлении рыночной стоимости

|                                                 | 2023 год | 2024 год |
|-------------------------------------------------|----------|----------|
| в отношении земельных участков                  | 21       | 8        |
| в отношении объектов капитального строительства | -        | 18       |





По вопросам, касающимся кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, можно обратиться



По единому номеру телефона: 8(8212) 40-95-20 (доб. 2024)



По адресу электронной почты: [filial@11.kadastr.ru](mailto:filial@11.kadastr.ru)



Почтовым отправлением по адресу Филиала: 167005, Республика Коми,  
г. Сыктывкар, Покровский бульвар, д. 6



## Контакты

По вопросам, касающимся размера кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной ГБУ РК «РУТИКО», можно обратиться



По номеру телефона: 8 (8212) 245-481



По адресу электронной почты: [rbti\\_jur@mail.ru](mailto:rbti_jur@mail.ru)



Почтовым отправлением по адресу: 167000, г.Сыктывкар,  
ул.Карла Маркса, д.197



Росреестр



Роскадастр

Спасибо за внимание!