



**Комитет Республики Коми  
имущественных и земельных отношений**  
Коми Республикаса эмбур  
да му йитӧдъяс комитет  
Интернациональная ул. д.108,  
г.Сыктывкар, 167010  
тел (8212) 301-655, факс 255-478  
E-mail: aum@amp.rkomi.ru  
ОКПО 00078723, ОГРН 1021100533607  
ИНН/КПП 1101481535/110101001

15.09.2024 № 01-63/8320-05

**Президенту  
Торгово - промышленной  
Палаты Республики Коми**

**Колмакову Ю.А.**

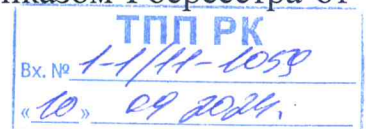
167000, г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, 98/1

**Уважаемый Юрий Александрович!**

В целях реализации п.2 Протокола рабочего совещания по обсуждению вопросов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Республике Коми, в том числе сохранения пониженных ставок налога для предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, снижения ставки налога на имущество организаций, а также итогов переоценки кадастровой стоимости недвижимости, для более объективного рассмотрения вопроса о результатах кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений (далее – Комимущества Республики Коми) сообщает следующее.

Рекомендуем представителям предпринимательского сообщества обратиться в подведомственное Комимущества Республики Коми государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Республиканское учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее – РУТИКО) в отношении конкретных объектов недвижимости с указанием кадастровых номеров для получения разъяснений об определении кадастровой стоимости данных объектов недвижимости, исправления технической/методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в случае выявления таких ошибок в соответствии со статьями 20 и 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее-Федеральный закон - № 237-ФЗ).

РУТИКО предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, в течение тридцати дней со дня поступления в бюджетное учреждение обращения о предоставлении разъяснений. Разъяснения оформляются по форме, утвержденной приказом Росреестра от



06.08.2020 № П/0280.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ, в случае несогласия с кадастровой стоимостью объекта недвижимости, установленной в рамках проведенной государственной кадастровой оценки, заинтересованные лица вправе установить новое значение кадастровой стоимости в размере её рыночной стоимости. Для этого необходимо обратиться с соответствующим заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в РУТИКО. Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета. Заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости, и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Подробная информация и формы заявлений, сроки рассмотрения размещены на официальном сайте Учреждения - <http://www.rkbtі.ru/> в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Услуги».

Способы подачи заявлений:

- при личном обращении в РУТИКО по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197 (вход с торца), кабинет № 5. Режим работы: пн-чт с 8:45 до 17:00 часов, пт с 8:45 до 16:45 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов;

- почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 197.

Телефоны для получения консультаций отдела РУТИКО: 8 (8212) 40-10-67; 40-24-61.

Председатель Комитета

 А.А Майер