

# **Льготы по имущественным налогам для отдельных категорий налогоплательщиков**

Заместитель начальника отдела оказания государственных  
услуг № 1 УФНС России по Республике Коми

Белякова Елена Леонидовна

# Отдельные категории лиц, имеющих право на льготу по налогу на имущество физических лиц



## Льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется:

- Герои Советского Союза и Российской Федерации, лица, награжденные орденом Славы трех степеней (с 01.01.2026);
- Военнослужащие;
- граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми по закону от 27.05.1998 №76-ФЗ «О статусе военнослужащих»
- пенсионеры и предпенсионеры

# Отдельные категории лиц, имеющих право на льготу по налогу на имущество физических лиц



## Льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется:

- ✓ ветеранам боевых действий
- ✓ военнослужащим, принимающим (принимавшим) участие в СВО
- ✓ иным лицам, принимающим (принимавшим) участие в СВО



## Полный перечень участников СВО определен в ст. 407 НК РФ пп.9.1- 9.3

- ✓ членам семей участников СВО, указанных в ст. 407 НК РФ пп. 9.1-9.3

## Полный перечень членов семей определен в ст. 407 НК РФ пп.9.4; 9.5

- Льгота применяется, начиная с 2022 года
- Льгота предоставляется за период участия в СВО – календарный год, в течение которого лицо было привлечено к участию в СВО, независимо от срока такого участия, за исключением членов семей погибших граждан

# Члены семей участников СВО



**В целях предоставления льготы по налогу на имущество к членам семьи участника СВО относятся:**

- супруг или супруга
- несовершеннолетние дети
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет
- дети до 23 лет обучающиеся на очной форме обучения
- лица, находящиеся на иждивении



# Порядок предоставления льготы по налогу на имущество физических лиц



## Льгота предоставляется по месту нахождения недвижимости:

В виде освобождения от уплаты налога на один объект имущества каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика:



- квартира, ее часть или комната
- жилой дом или его часть
- помещение или сооружение, хозстроение
- гараж или машино-место

**Например:** при наличии в собственности 2-х квартир, льгота предоставляется на одну квартиру с максимально исчисленной суммой налога

## Льгота не предоставляется на:

- торгово-офисные здания и помещения, включенные в специальный перечень (п. 7 ст. 378.2 НК РФ)
- имущество, используемое в предпринимательской деятельности

# Отдельные категории лиц, имеющих право на льготу по земельному налогу физических лиц



## Льгота по земельному налогу предоставляется:

- героям Российской Федерации и Советского Союза ветеранам и инвалидам боевых действий
- военнослужащим, принимающим (принимавшим) участие в СВО и иным лицам, принимающим (принимавшим) участие в СВО
- пенсионерам и предпенсионерам



Полный перечень участников СВО определен в ст. 407 НК РФ пп. 9.1;9.2;9.3

✓ членам семей участников СВО, указанных в ст. 407 НК РФ пп. 9.1-9.3

Полный перечень членов семей определен в ст. 407 НК РФ пп.9,4; 9.5

- Льгота применяется, начиная с 2022 года
- Льгота предоставляется за период участия в СВО – календарный год, в течение которого лицо было привлечено к участию в СВО, независимо от срока такого участия, за исключением членов семей погибших граждан

## Порядок предоставления льготы по земельному налогу



- ✓ для указанных категорий на основании пп. 4 п. 5 ст. 391 НК РФ налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. площади земельного участка. Вычет применяется в отношении 1 земельного участка по выбору налогоплательщика
- ✓ дополнительные льготы могут быть установлены также нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка

### Например:

В отношении земельного участка площадью 1000 кв.м. не облагается кадастровая стоимость 600 кв.м.

### Льгота не применяется:

в отношении земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности



Подробнее об установленных льготах можно узнать в сервисе сайта ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»

# Отдельные категории лиц, имеющих право на федеральную льготу по транспортному налогу и порядок предоставления



## Федеральная льгота по транспортному налогу предоставляется:

- ✓ ветеранами инвалидам боевых действий
- ✓ военнослужащим, принимающим (принимавшим) участие в СВО
- ✓ иным лицам, принимающим (принимавшим) участие в СВО (в т.ч. лица, проходящие службу в войсках нац.гвардии РФ и имеющие спец.звания полиции, сотрудники органов внутренних дел РФ)

Полный перечень участников СВО определен в ст. 407 НК РФ пп.9.1;9.2;9.3

- ✓ членам семей участников СВО, указанных в ст. 407 НК РФ пп. 9.1-9.3

Полный перечень членов семей определен в ст. 407 НК РФ пп.9.4; 9.5

Льгота применяется, начиная с 2022 года

Льгота предоставляется за период участия в СВО – календарный год, в течение которого лицо было привлечено к участию в СВО, независимо от срока такого участия на 1 транспортное средство, за исключением ТС в отношении которого налог исчисляется с применением повышающих коэффициентов (дорогостоящие автомобили)

# Отдельные категории лиц, имеющих право на региональную льготу по транспортному налогу



**Законом Республики Коми от 26.11.2002 №110-РЗ «О транспортном налоге» установлены льготы в виде освобождения от уплаты налога для:**

- участников СВО на 1 ТС с мощностью до 200 л.с. за налоговые периоды 2021-2024
- военнослужащих, сотрудников ФОИВ и федеральных госорганов, в которых предусмотрена военная служба, принимавших участие в СВО на 1 ТС с мощностью до 200 л.с. за налоговый период, соответствующий году направления в командировку
- членов семей военнослужащих, потерявших кормильца



**С налогового периода 2025 года региональные льготы для участников СВО отменены**

При наличии у физического лица из числа льготных категорий два транспортных средств, по одному транспортному средству предоставляется федеральная льгота, а по другому транспортному средству при соблюдении условий – региональная льгота за 2022-2024 гг.

# Порядок предоставления льгот налоговыми органами



**Льгота может применяться без заявления**, если в налоговом органе имеются необходимые сведения от Министерства обороны РФ или иных органов и уполномоченных органов

**Для получения льготы** можно направить заявление в любой налоговый орган, предварительно проверив информацию о наличии льготы в Личном кабинете налогоплательщика или мобильном приложении «Налоги ФЛ»

- через Личный кабинет физического лица
- через Портал госуслуг
- в МФЦ
- лично, по почте или другим способом

Если в налоговом уведомлении за 2025 год и более ранние периоды льгота не учтена, можно в любое время направить в любой налоговый орган заявление о льготе.

По результатам налоговый орган направляет: уведомление о предоставлении налоговой льготы с налогового периода, в котором возникло право на льготу или обоснованное сообщение об отказе