



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

РАСТЁМ ВМЕСТЕ!

УФНС России по Республике Коми  
30.10.2025



**Здрогова Лариса Борисовна**  
начальник отдела камерального контроля в сфере налогообложения  
имущества УФНС России по Республике Коми

**ОСОБЕННОСТИ УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ  
ГРАЖДАНАМИ И БИЗНЕСОМ**

# Основные изменения в налогообложении имущества за 2024 - 2025 годы



Приказы Комитета РК имущественных и земельных отношений №371-ОД от 25.12.2023, №301-ОД от 26.12.2024

Перечни легковых автомобилей средней стоимостью более 10 млн.руб. на 2024 – 2025 годы

Приказ Комитета РК имущественных и земельных отношений №298-ОД от 31.10.2023

- Утверждены Перечни объектов **на 2024-2025 гг.**, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость - 9168 и 9169 объектов (торговые центры, объекты общественного питания и бытового обслуживания и др.).
- **!**Предварительный перечень на 2026 год размещен на сайте Комимущества РК и РУТИКО
- В Перечень **на 2024 год** включено 222 марки дорогостоящих машин, в отношении которых транспортный налог исчисляется с повышающим коэффициентом 3, **на 2025 год** – 252 марки
- Утверждены результаты кадастровой стоимости объектов капитального строительства на территории РК, учтенных в ЕГРН, применяемые в целях **налогообложения начиная с налогового периода 2024 года**

# Федеральный закон №287-ФЗ от 31.07.2025



*в части имущественных налогов ФЛ:*

*вступает в силу с 01.11.2025 года*

Пп.3.2 п.7 ст.11.3 НК РФ

- Не учитываются в совокупной обязанности оспариваемые суммы имущественных налогов на основании представленного ФЛ заявления о перерасчете по форме КНД 1150139. До урегулирования спора внесудебное взыскание приостанавливается. Срок рассмотрения – 30 дней.

*вступает в силу с 01.01.2026 года*

Абзац 5 п.2 ст. 52 Кодекса

- Исключены положения о зачете положительного сальдо ЕНС у ФЛ на дату формирования СЧУ

# Законопроект № 1026190-8



*в части имущественных налогов ФЛ:*

*с налогового периода 2022 года*

Установлена льгота по ТН для ветеранов боевых действий, участников СВО и членов их семей

- В отношении 1 ТС по выбору НП, кроме дорогостоящих ТС, к которым применяется коэффициент 3

Установлена льгота по ЗН для участников СВО и членов их семей

- Налоговый вычет уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 6 соток ЗУ в отношении 1 ЗУ

После вступления в силу закона налоговый орган самостоятельно проведёт перерасчет налоговых обязательств за 2022 – 2024 годы с учетом федеральной и региональной льгот по ТН

# Законопроект №1026190-8

в части имущественных налогов ЮЛ:

Уточнение порядка освобождения СХП от уплаты ТН

Освобождение организаций по НИО

Продление срока формирования перечней объектов торгово-офисной недвижимости

Уточнение понятия объекта бытового обслуживания

с налогового периода 2026 года



- Налоговая льгота будет применяться в течение всего налогового периода независимо от срока фактического использования ТС
- В отношении имущества, предоставленного в безвозмездное пользование для размещения участков исправительных центров УИС
- Уполномоченным органом перечень представляется в налоговый орган до 15 февраля текущего года
- Здание (строение, сооружение, помещение), используемое для оказания бытовых услуг ФЛ/ЮЛ по перечню кодов ОКВЭД и (или) кодов услуг по ОКПД

# Законопроект № 1026190-8

в части имущественных налогов ЮЛ:

с налогового периода 2027 года



Обязанность налоговых органов по исчислению имущественных налогов. Отмена обязанности ЮЛ исчислять налоги и направлять уведомления об исчисленных суммах налогов

Новые сроки уплаты налогов и авансовых платежей по результатам перерасчета

Передача начислений на ЕНС после направления сообщения для уплаты налогоплательщику

- Новые сроки уплаты налогов и авансовых платежей: за год 28.03, за 1 кв. 28.05, за 2 кв. 28.08, за 3 кв. 28.11. *Направление сообщений не позднее 10 дней до наступления срока уплаты*
- Не позднее 28-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано сообщение
- Передача начислений в ОКНО – со дня наступления срока уплаты налога (авансового платежа по налогу)

# Льготы по налогу на имущество физических лиц для предпринимателей



Глава 26.2 НК РФ - УСН  
Глава 26.5. НК РФ - ПСН  
№17-ФЗ от 25.02.22 - АвтоУСН

Глава 26.1 НК РФ - ЕСХН

Порядок предоставления льготы

- Освобождаются от налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимости, используемых для предпринимательской деятельности (за исключением, включенных в Перечень объектов по ст.378 НК РФ)
- Льгота распространяется в отношении имущества, используемого для осуществления предпринимательской деятельности (используемые при производстве с/х, первичной и последующей (промышленной) ее переработке и реализации, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями)
- **1.Ежегодно на основании заявления** и документов, подтверждающих использование недвижимости до 01.05 (за 2025 год – не позднее 01.05.2026 до массового расчета)
- **2.Беззаявительный** – если налоговый орган располагает документами, подтверждающими основания налоговой льготы

# Льготы по налогу на имущество организаций



Глава 26.2 НК РФ - УСН  
№17-ФЗ от 25.02.22 - АвтоУСН

- Организации освобождаются от налога на имущество организаций (за исключением, включенных в Перечень объектов по ст.378 НК РФ)

Порядок предоставления льготы

- В беззаявительном порядке – налоговым органом

Глава 26.1 НК РФ - ЕСХН

- Льгота распространяется на объекты, используемые при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей (промышленной) ее переработке и реализации, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями

Порядок предоставления льготы

- Соответствуют критериям ст. 346.2 НК РФ (доля с/х продукции не менее 70%);
- Использование имущества по целевому использованию с документальным подтверждением



## Контактные телефоны:

Начальник отдела камерального контроля  
в сфере налогообложения имущества УФНС России по Республике Коми - **Здрогова Лариса  
Борисовна**, 8212 44-61-63, доб.1022

Заместитель начальника отдела по вопросам  
налогообложения организаций - **Евсеев Вадим Валериевич**, 8212 44-61-63, доб.1124

Заместитель начальника отдела по вопросам  
налогообложения физических лиц и предпринимателей – **Лазарева Елена Валериевна**  
**8212 44-61-63, доб.1219**

По вопросам предоставления налоговых льгот предпринимателям – **Тубылевич Юлия  
Владимировна**, 8212 44-61-63, доб.2265



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!