



Росреестр



Роскадастр

Комплексные кадастровые работы.

Что нужно знать собственнику?

Стенина Наталья Александровна
Заместитель директора-главный технолог





Комплексные кадастровые работы (ККР) - кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

- 1) уточняется местоположение границ существующих земельных участков;
- 2) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения;
- 3) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- 4) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 5) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.



Заказчики ККР

- уполномоченный ОМС муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченный ИОГВ субъекта РФ (бюджетные средства);
- правообладатели объектов недвижимости, за счет средств которых осуществляется выполнение работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости (внебюджетные средства).

Исполнители ККР - кадастровые инженеры:

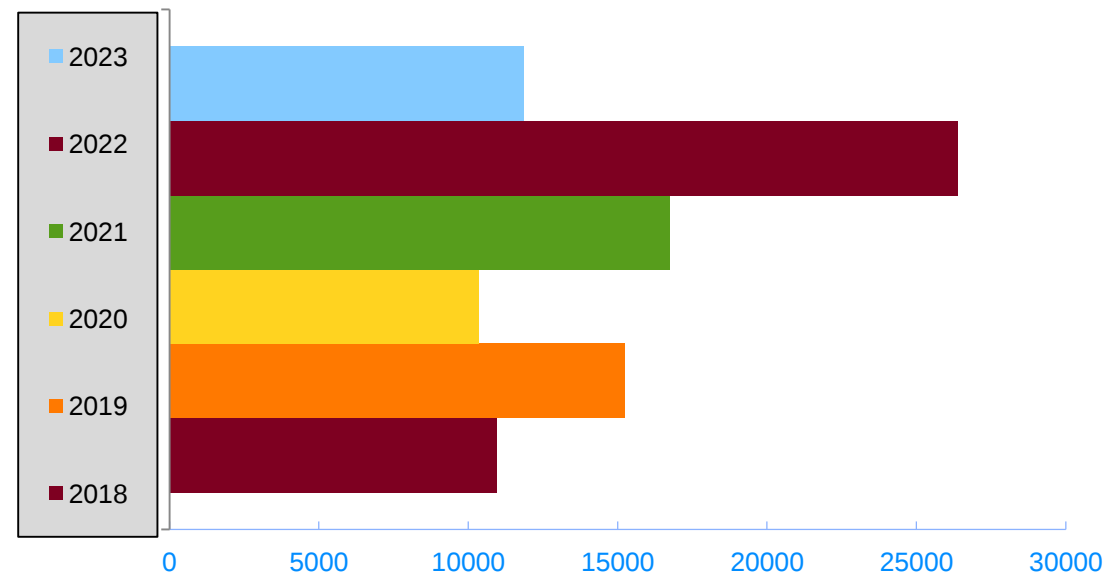
- работники юридического лица, с которым заказчиком (заказчиками) ККР заключен контракт или договор;
- индивидуальный предприниматель, с которым заказчиком (заказчиками) ККР заключен контракт или договор.



Комплексные кадастровые работы

Постановление Правительства Республики Коми от 19.02.2020 № 64 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Коми в 2021 - 2025 годах»

Год	Количество кадастровых кварталов	Количество объектов недвижимости
2018	21	10970
2019	60	15243
2020	58	10361
2021	108	16761
2022	148	26380
2023	76	11876
Итого	471	91591





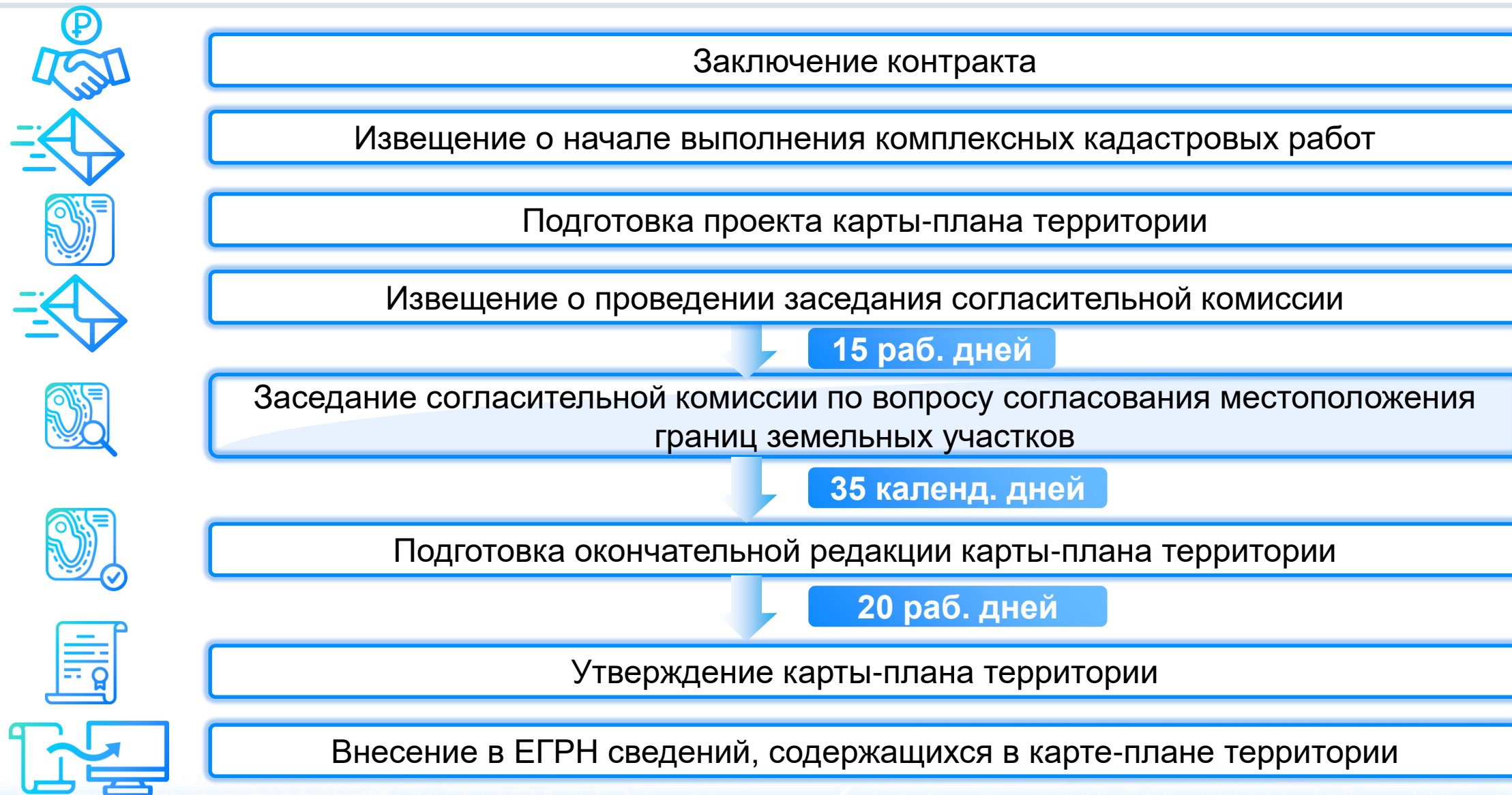
Комплексные кадастровые работы в 2024

В 2024 году проводятся комплексные кадастровые работы на территории 81 кадастровых кварталов, расположенных в границах:

Муниципальное образование	Количество кадастровых кварталов
ГО «Сыктывкар»	7
МР «Сыктывдинский»	26
МР «Усть-Цилемский»	7
МР «Ижемский»	10
МР «Печора»	3
МО «Ухта»	10
МР «Прилузский»	4
МР «Усть-Вымский»	4
МР «Усть-Куломский»	10



Процесс выполнения комплексных кадастровых работ





Где можно узнать о проведении ККР?

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ:



- ✓ размещается
 -  - в газетах, в которых публикуют муниципальные правовые акты, правовые акты ОГВ субъекта РФ, иной официальной информации;
 -  - на официальных сайтах ОМС МО, ГО, МР, поселений, ИОГВ субъекта РФ, Росреестра.
- ✓ направляются
 - по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами ККР (при наличии таких сведений в ЕГРН).



Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ



Правообладатели вправе

- ✓ Внести в ЕГРН сведения о принадлежащих им объектах недвижимости (сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых имеются документы, устанавливающие или подтверждающие права);
- ✓ Внести в ЕГРН сведений о своем контактном адресе (в том числе адресе электронной почты);
 или в течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения ККР предоставить эти документы и сведения исполнителю ККР;
- ✓ Предоставить исполнителю ККР имеющиеся у них материалы и документы в отношении своих объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале;
- ✓ Предоставить в согласительную комиссию в письменной форме обоснованные возражения относительно местоположения границ земельного участка;





Права и обязанности правообладателей

Правообладатели не вправе



препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ;

Правообладатели обязаны



обеспечить доступ к объектам недвижимости исполнителю ККР (кадастровому инженеру);

Правообладатель решает предоставлять или не предоставлять



письменное согласие с результатами комплексных кадастровых работ,

если в результате уточнения местоположения границ земельного участка установлено, что фактическая площадь земельного участка меньше площади, указанной в ЕГРН, более чем на 10%.





Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка

✓ могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию:



- в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания;
- а также в течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

✓ должны содержать сведения

- о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество,
- адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя,
- реквизиты документа, удостоверяющего его личность,
- обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка,
- кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

✓ должны быть приложены

- копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок и
- документы, определяющие или определявшие местоположение границ при его образовании (при наличии).



Росреестр



Роскадастр

Спасибо за внимание!