



КОМИ РЕСПУБЛИКАЛӦН
ВЕСЬКӦДЛАН КОТЫР

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ул. Коммунистическая, д. 9,
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000

26.08.2024 № **04-12/4583**

На № _____ б/и от 23.07.2024

О рассмотрении обращения
бизнес-объединений
Республики Коми

Председателю
Коми республиканского
Регионального отделения
общероссийской общественной
организации «Деловая Россия»
С. В. Артееву

Председателю регионального
отделения «ОПОРА РОССИИ»
И. В. Киселеву

Президенту
Торгово-промышленной палаты
Республики Коми
Ю. А. Колмакову

Правительство Республики Коми, рассмотрев обращение бизнес-объединений Республики Коми по вопросу пролонгации на 2025–2030 гг. действия пониженных налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения (3 %, если объектом налогообложения являются доходы, и 7,5 %, если объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов) и установления налоговой ставки по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, в размере 1,7 %, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 11 Закона Республики Коми от 01.10.2007 № 88-РЗ «О бюджетной системе и бюджетном процессе в Республике Коми» налоговые доходы от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (далее – УСН), подлежат зачислению по нормативу 100 процентов в бюджеты городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Коми. Таким образом, УСН является источником формирования доходной части местных бюджетов, а также источником обеспечения принятых расходных обязательств муниципалитетов.

Следует отметить, что УСН занимает второе место по объему поступлений в общей сумме налоговых и неналоговых доходов местных

бюджетов республики (после НДСЛ). Так, по состоянию на 01.08.2024 доля УСН в общей сумме налоговых и неналоговых доходов местных бюджетов составила 21 %.

Бюджеты городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Коми (далее – муниципальные образования) на плановый период 2025 и 2026 годов утверждены с учетом налоговых ставок при применении УСН, установленных Законом Республики Коми от 08.05.2020 № 12-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с применением упрощенной системы налогообложения на территории Республики Коми, и о внесении в связи с этим изменений в отдельные законодательные акты Республики Коми» (далее – Закон Республики Коми № 12-РЗ): в 2025 г. – 4 %, если объектом налогообложения являются доходы, и 10 %, если объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов; в 2026 г. – 6 % и 15 % соответственно.

Кроме того, именно в целях компенсации выпадающих доходов в связи с пролонгацией действия пониженных ставок по УСН, а также в целях увеличения в перспективе собственной доходной базы местных бюджетов Республики Коми с 2023 г. в местные бюджеты была передана из республиканского бюджета Республики Коми доля зачислений УСН в размере 50 %.

В случае снижения налоговых ставок по указанному налогу до 3 %, если объектом налогообложения являются доходы, и 7,5 %, если объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов, выпадающие доходы местных бюджетов уже в 2025 г. будут весьма значительными.

В связи с этим вышеуказанные предложения бизнес-объединений Республики Коми были проработаны с администрациями муниципальных образований. Исходя из ответов муниципальных образований решение о пролонгации пониженных в 2 раза ставок по УСН увеличит разрыв между объемом доходной части местных бюджетов и расходными обязательствами бюджетов, что приведет к невозможности решения муниципальными образованиями вопросов местного значения и исполнения принятых расходных обязательств в полном объеме, так как собственные источники компенсации выпадающих доходов отсутствуют.

Учитывая вышеизложенное, принимая во внимание необходимость исполнения социальных обязательств муниципальными образованиями, а также иных расходных обязательств по вопросам местного значения, Правительство Республики Коми не поддерживает пролонгацию на 2025–2030 гг. действия пониженных налоговых ставок при применении УСН в размерах, предлагаемых бизнес-объединениями Республики Коми.

При этом, учитывая, что в 2025 г. заканчивается период действия пониженных налоговых ставок (4 %, если объектом налогообложения являются доходы, и 10 %, если объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов) считаем возможным рассмотреть вопрос о возможном продлении их действия на последующие налоговые периоды с учетом складывающейся экономической ситуации в регионе.

По вопросу снижения налоговой ставки по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, в связи с ростом величины кадастровой стоимости недвижимого имущества отмечаем следующее.

Сложившийся по отдельным объектам недвижимого имущества, в том числе торговым центрам, рост кадастровой стоимости обусловлен объективными причинами. Согласно части 2 статьи 3 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, *на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости*, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений проведен анализ результатов кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Республики Коми (копия письма от 12.08.2024 № 01-60/7618-03 прилагается).

Государственная кадастровая оценка (далее – ГКО) в отношении объектов капитального строительства, в том числе в отношении зданий и помещений коммерческого назначения (торговых, торгово-офисных, объектов многофункционального назначения, в том числе торговых центров и торгово-развлекательных центров), в 2023 г. на территории Республики Коми проводилась в соответствии с законодательством в сфере ГКО.

Согласно данным проведенного Комитетом Республики Коми имущественных и земельных отношений анализа кадастровая стоимость сегмента коммерческой недвижимости на территории Республики Коми не превышает средний показатель кадастровой стоимости других субъектов Северо-Западного федерального округа и Кировской области.

Кроме того, законодательством установлена возможность в случае несогласия с установленной кадастровой стоимостью объекта недвижимого имущества оспорить такую стоимость.

Отмечаем, что пониженные налоговые ставки по налогу на имущество организаций, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, для субъектов малого и среднего предпринимательства вводились на ограниченный (переходный) период 2020–2023 гг. в целях поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Республике Коми в условиях осложнения стабильности социально-экономической ситуации в Республике Коми из-за распространения новой коронавирусной инфекции, так же как и пониженные ставки УСН, которые были сохранены в ответ на ограничение импорта в начале специальной военной операции с постепенным повышением до 2025 г. В настоящее время ограничения полностью сняты, экономическая активность восстановлена, механизмы параллельного импорта и импортозамещения в значительной степени налажены. С учетом этого, оснований для установления пониженной ставки по налогу на имущество организаций не усматривается.

Одновременно с этим, в настоящее время Комитетом Государственного Совета Республики Коми по бюджету, налогам и экономической политике прорабатывается предложение Торгово-промышленной палаты Республики Коми по увеличению суммы порога доходов годовой выручки для налогоплательщиков, применяющих УСН, до 100-150 млн рублей в целях применения льготного режима налогообложения и освобождения от уплаты налога на добавленную стоимость и с целью получения более широкой поддержки данного предложения со стороны субъектов Российской Федерации готовятся соответствующие материалы для рассмотрения Парламентской Ассоциацией Северо-Запада России.

При этом по данным Управления федеральной налоговой службы по Республике Коми доля малых и средних предприятий и индивидуальных предпринимателей с доходами более 60 млн рублей на территории республики составляет порядка 3 % от общего числа налогоплательщиков, применяющих УСН. Таким образом, введение налога на добавленную стоимость не затронет основную часть налогоплательщиков Республики Коми, применяющих УСН.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Коми –
министр

Петухов Владимир Владимирович
286403 (1003)



В. В. Казаков