



Росреестр



Роскадастр

Какие сведения об объекте недвижимости имеются в ЕГРН? Порядок их получения.

Стенина Наталья Александровна
Заместитель директора-главный технолог





Состав сведений ЕГРН

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) - свод достоверных систематизированных сведений:

- о недвижимом имуществе,
- о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество,
- основаниях возникновения прав,
- правообладателях,
- объектах реестра границ (границы НП, ТЗ, публичные сервитуты, охранные зоны).



земельные участки

помещения



здания

машино-места



сооружения

единые недвижимые комплексы



объекты незавершенного строительства

предприятия как имущественные комплексы



57 характеристик



Состав сведений ЕГРН



- кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения;
- сведения об адресе объекта недвижимости либо сведения о местонахождении объекта недвижимости;
- категория земель, к которой отнесен земельный участок;
- вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения;
- назначение здания (нежилое, многоквартирный дом, жилой дом, садовый дом, гараж);
- назначение помещения (жилое, нежилое), сооружения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса;
- вид жилого помещения (комната, квартира);
- описание местоположения объекта недвижимости;
- площадь;
- протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки;
- степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;



Состав сведений ЕГРН



- номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место;
- количество этажей, в том числе подземных этажей;
- материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание;
- год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства;
- сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, границах публичного сервитута;
- сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора);
- сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого дома непригодным для проживания.



Состав сведений ЕГРН



В реестр прав на недвижимость вносятся сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации:

- вид вещного права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, их номер и дата государственной регистрации;
- сведения об основаниях возникновения, изменения, перехода и прекращения права на объект недвижимости, ограничений права или обременений объекта недвижимости;
- сведения о лицах, за которыми зарегистрировано право или ограничение права и обременение объекта недвижимости;
- существенные условия сделки.



Предоставление сведений ЕГРН

Сведения ЕГРН предоставляются в виде:



- выписки об объекте недвижимости;
- выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписки о переходе прав на объект недвижимости;
- выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; (!)
- кадастрового плана территории;
- выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- выписки о содержании правоустанавливающих документов; (!)
- выписки о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным (!)
- выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; (!)
- выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- выписки о границе между субъектами РФ, границе муниципального образования и границе населенного пункта;
- выписки о зоне с особыми условиями использования территории, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, лесничестве, особо охраняемой природной территории...;
- справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости; (!)
- копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН. (!)

(!) – сведения ограниченного доступа



Предоставление сведений ЕГРН



Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются **за плату**.



Исключение :

- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости - **бесплатно** любому лицу;
- **бесплатно** установленному законом перечню лиц.



Срок предоставления

до 3 рабочих дней.



Предоставление сведений ЕГРН

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Приказ Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»

Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

Приказ Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»

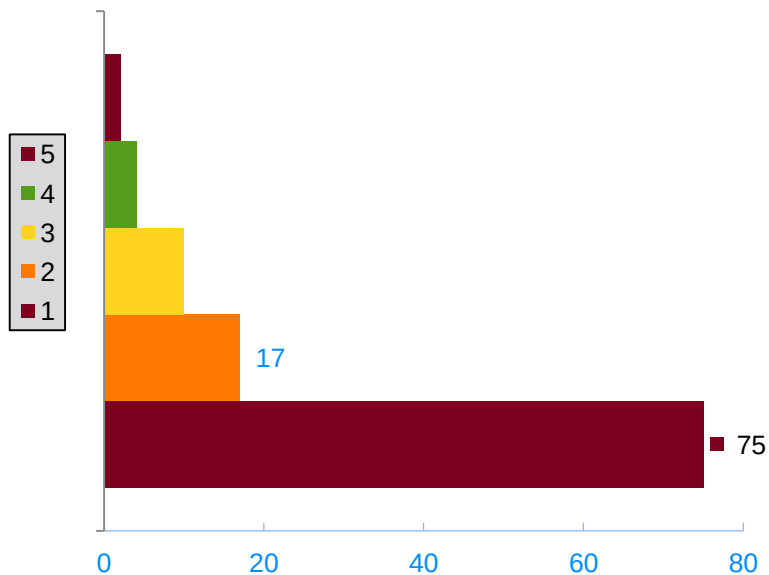


Предоставление сведений ЕГРН

в 2023 году Филиалом было выдано более 2,3 миллиона выписок из ЕГРН.

19 196 за плату

Вид выписки		Количество	Процент
1	выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости	1 749 148	75 %
2	выписка об объекте недвижимости	386 002	17%
3	выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	231 968	10%
4	выписка о переходе прав на объект недвижимости	85 893	4%
5	выписок о кадастровой стоимости объекта недвижимости	44 448	2%





Как запросить сведения ЕГРН



Запрос на Портале Госуслуги

раздел «Земля
Дом»

Выписка из
ЕГРН

Предоставление
сведений
ЕГРН

Начать

«Получить выписку из
ЕГРН» (с планами и
схемами)



Запрос посредством Личного кабинета официального сайта Росреестра.



Запрос в любом офисе многофункционального центра «Мои документы»



Запрос почтовым отправлением по адресу Филиала: 167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, Покровский бульвар, д. 6



Росреестр



Роскадастр

Спасибо за внимание!



ROSREESTR.GOV.RU

